



GROSVENOR

NEWS RELEASE NEWS RELEASE NEWS RELEASE NEWS RELEASE

グロブナー、「ザ・ウエストミンスター六本木」の プレミアム住戸の販売を開始

2014年10月2日

国際的不動産グループであるグロブナーの日本における自己資本投資部門であるグロブナー・リミテッド（所在地：東京都港区、駐日代表 廣井 康士郎）は、六本木ヒルズに隣接する富裕層向け分譲住宅「ザ・ウエストミンスター六本木」において、プレミアム住戸の販売を今月から開始します。「ザ・ウエストミンスター六本木」は、2013年12月から販売を開始した総戸数99戸の高級マンションで、グロブナーの新たなブランド戦略とその立地に相応しい付加価値を実現するためリニューアル工事を行ってきました。今回販売する専有面積264.51㎡（80.01坪）の3LDKの住戸は、その中でも同ブランドを象徴する物件となります。販売価格は9億円を予定しており、リーマンショック以降の日本の高級住宅価格において最高クラスとなります。

この住戸の内装は、シンガポールを拠点に活躍する国際的なデザイナーの池淵孝一郎氏が日本で手がけた最初のプロジェクトとなります。インターナショナル・スタンダードのラグジュアリーとコスモポリタン・リビングをコンセプトに、洗練された富裕層のライフスタイルに合うよう、2バスルーム、ワインバー、ドライとウェットの2キッチン、ウォークインワードローブなどが備えられています。高品質の希少な素材を贅沢に使用しつつ、モダンとクラシックが融合する優れたデザインによって上質な空間を生み出しています。

グロブナーは2001年の日本進出以来、東京の高級住宅への投資を中心にを行い、その卓越したモダンかつ国際的なデザイン性によって日本での評価を高めてきました。「ザ・ウエストミンスター六本木」は、2013年12月に正式販売を開始して以来、すでに半数の物件が売却されています。購入者の約4割が台湾、香港などのアジアを中心とした海外富裕層です。

グロブナー・リミテッドの駐日代表兼グロブナー・アジアパシフィック開発部門の責任者である廣井 康士郎は次のように述べています。「この結果は、グロブナーがリノベーションという手法を用いてサステナブルで高品質なストックを日本の高級住宅マーケットに提案し、それが日本の富裕層に深く受け入れられたことを意味しています。さらに、4割に及ぶ海外富裕層への販売実績は、東京の良質な不動産が潜在的な投資価値を持つ市場として注目されていることを表しています。この流れは今後一層拡大し、このたび発表するプレミアム住戸が、東京における高級住宅の新たなスタンダードとして国内外を問わず多くの富裕層のニーズを満たすものと期待しています。」

グローブナーが発行した最新の白書「東京：“ポスト・ロンドン”と目される投資のターゲット」によると、東京は、ポスト・ロンドンとして期待される投資先となっています。東京の住宅市場への関心は、2012年初頭より上向き始め、2013年7月以降の新築住宅の初月契約率は80%を超えています*。東京の住宅価格は上昇傾向にあるものの、高級住宅の価格はまだ香港の半分程度で**、中国、台湾、香港などアジアの富裕層からは、特に潜在的な投資価値を持つ市場として注目されています。アベノミクスによる景気回復やオリンピック誘致の成功により、東京の住宅市場は今後も長期的に成長し、海外からの資本流入が拡大すると予測されます。

今回販売を開始する物件は、まさに日本およびアジアの富裕層の望む真の高級住宅であり、中長期の投資対象となり得るものと言えます。グローブナーでは、今後も日本のみならず世界の富裕層の期待に応える不動産を提供していきます。

* グローブナー、CEIC 調べ

** グローブナー調べ

参考

グローブナー・グループについて

グローブナーは、英国ロンドンに本社を置くプライベートカンパニーで、世界17都市に拠点を有する国際的不動産グループです。イギリスおよびアイルランド、アメリカ、アジアパシフィックの各地域での不動産・開発事業に加え、ヨーロッパを中心にファンドマネジメント事業、ホールディングカンパニーとして間接投資も行なっています。日本では2001年から事業を行っており、デザインの質と国際性で差別化を狙う「グローブナープレイス神園町」を筆頭に高級住宅ブランドを展開しています。また、高級住宅開発および別のセクターにおいて、単独またはパートナーと共同で、投資事業の多角化にも取り組んでいます。グローブナーについての詳細は www.grosvenor.com をご覧ください。

ザ・ウエストミンスター六本木について

ザ・ウエストミンスター六本木（旧六本木アレンツ、東京都港区六本木6丁目16番11号）は、2003年7月に竣工した総戸数99戸の高級マンションです。敷地面積4,440㎡の物件は六本木ヒルズに隣接し、地上14階地下1階建て、六本木の活気と元麻布エリアの静寂の両方を兼ね備えています。広々とした敷地内では、祇園枝垂桜と豊かな緑が調和。24時間対応のコンシェルジュ、フィットネスジム、大型乗用車やスポーツカーも収容可能な地下駐車場を完備しています。

リリースに関するお問合せ先

グローブナー 広報代理店 オグイルヴィ PR 担当：田中 / 大北

TEL: 03-5793-2334 / 03-5793-2384

Email: miho.tanaka@ogilvy.com / hiroko.okita@ogilvy.com

【参考画像：ザ・ウエストミンスター六本木】

